

Referat fra ekstraordinært møde i Byparken afdeling 2. 3. 4.

27. marts 2015, kl. 16.00
i Fælleshauzed, Højvangsparken

Mødet var indkaldt med henblik på at vælge en fælles afdelingsbestyrelse for de 3 afdelinger.

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden
2. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer heraf 2 for 2 år 1 for 1 år.
3. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Klaus Garberg fra afdeling 2. bød de fremmødte velkommen. Der fordelte sig 5 fra afdeling 2. Og 10 fra afdeling 4. Der var ingen deltager fra afdeling 3.

Herefter var der valg af dirigent. Her blev Per Carlo Nilsson fra bestyrelsen valgt. Helge Hansen fra afdeling 2 blev valgt som referent. Forretningsordnen blev godkendt.

Inden selve valghandlingen havde deltagerne fra afdeling 4 spørgsmål til regnskabet specielt med henvisning til den store husleje forskel mellem afdeling 2 og 4.

Ingrid Hansen fra afdeling 2 kom ind på forskellen mellem de 2 afdelinger. Ingrid fortalte at afdeling 4 blev født med badværelse og centralvarme. Medens det i afdeling 2 var det den enkelte lejer der selv indlagde centralvarme dersom man ønskede det. Medens opførelse af badeværelse og fjernvarme var en fælles udgift for afdelingens beboer. Samt at afdelingen løbende har gennemført flere store renoveringsopgaver så som udskiftning af hele el nettet, samt udvendige døre og vinduer, udskiftning af afdelingens tage med påfølgende efterisolering.

Her ligger en stor del af forklaringen på huslejeforskellen. Afdelingens beboerne har lyttet og fulgt de råd og vejledninger der kom fra forretningsfører og administrationen.

Preben Orbe spurgte. Dersom en afdeling fik en renoveringssag (evt. nye køkkener) om alle 3 afdelinger så skulle have nye køkkener. Her var svaret fra Helge Hansen, (der svarede som formænd for Bo42) at der ikke er ændret i beboerdemokratiet. Den enkelte afdeling er stadig en selvstændig økonomisk enhed med egne beslutninger, selv om der er en fælles bestyrelse. Der blev henvist til nordparken hvor afdeling 7. har besluttet et køkken - bad renovering. I Nordparken har afdelingerne fællesbestyrelse.

Morten Rasmussen der er ny i afdeling 4 delte de andre beboers bekymring om en sammenlægning med de konsekvenser det kunne føre med sig. Dirigenten svarede, at der ikke er tale om en økonomisk sammenlægning men alene tale om en fællesbestyrelse der arbejder til gavn for de 3 afdelinger.

Glenn Leon Kure ville gerne vide om afdeling 4 kunne trække sig ud af fællesbestyrelsen dersom man på et tidspunkt måtte ønske dette. Her blev der henvist til et nu opløst bestyrelsesfællesskab mellem afdeling 17, 19, og 20.

Preben Orbe ville gerne havde ført til referat, at bestyrelsens arbejde bliver evalueret på det ordinære afdelingsmøde i 2016 hvilket herved er sket. Det er så op til bestyrelsen at sætte det på dagsorden til den tid.

Dirigenten gik herefter over til selve valghandlingen valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Det gav følgende valg.

Morten Rasmussen for 2. år Preben Orbe, for 2 år, begge fra afdeling 4. og Klaus Garberg, afdeling 2. for 1. år

Valg af 3 suppleanter. Her blev følgende valgt for 1 år.

Glenn Leon Kure afdeling 4. Jørgen Jensen, og Helen Jensen afdeling 2.

Bestyrelsen konstituerede sig med det samme. Her blev Morten Rasmussen valgt som ny afdelingsformand for Byparken.

Morten Rasmussen blev også valgt som repræsentant til Bo42 Repræsentantskab

Dersom afdelingen har flere pladser i repræsentantskabet blev Glenn Leon Kure udpeget til den evt. plads.

Dirigenten takkede for et godt møde med en god og konstruktiv debat, og ønskede bestyrelsen god arbejdslyst til gavn for de 3 afdelinger.

Dirigent

Per Carlo Nilsson

Formand

Morten Rasmussen

